

DIE ARCHE

Verein für therapeutische Wohngemeinschaften e.V.
Trägerverein des Wohnverbundes im GPV Kirchheim
- Der Vorstand -

DIE ARCHE ♦ Vorstand ♦ Lerchenweg 22 ♦ 73274 Notzingen

Bürgermeister Haumacher
Gemeinderätinnen und Gemeinderäte
Gemeinderat Notzingen

ANSCHRIFT
Lerchenweg 22
73274 Notzingen
Tel. 07021-49864
www.arche-wohnverbund.de
arche@email.de

VORSTAND
Vorstandsvorsitzender
Wolfgang Kalmbach
Tel. priv. 07021-498 64
1. Stellv. Vorsitzende
Rainer Focke
Tel. 07023-89 91
Rainer.Focke@t-online.de
2. Stellv. Vorsitzende
Inge Starzmann
Tel. 07021-956 16 88
i.starzmann@web.de

BANKVERBINDUNG
Spendenkonto
Volksbank Nürtingen/Kirchheim
Spendenkonto
Volksbank Kirchheim-Nürtingen
IBAN: DE61612901200084428015
BIC: GENODES1NUE

2022-11-22

Ortsmitte Notzingen, Umsetzung Landessanierungsprogramm Ortsmitte II ARCHE-Mitglieder fordern mehr Transparenz von der Gemeinde Beschlüsse des Gemeinderats zur Ortsmitte sorgen für Unverständnis

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Haumacher, sehr geehrte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte des Gemeinderats Notzingens,

die Mitgliederversammlung des ARCHE Trägervereins hat uns am 11. Nov. 22 gebeten, nochmals auf Sie als Gremium zuzugehen. Wir wurden beauftragt, Ihnen die Vorstellungen der ARCHE mit den Beschlüssen der MV zu einer bürgerfreundlichen Gesamtlösung Ortsmitte mit Einbeziehung des Grundstücks gegenüber (207) erneut vorzutragen.

Bei der Versammlung haben wir betont, dass wir es ans Fortschritt ansehen, dass die Gemeinde das Vorkaufsrecht für das Scheunengebäude wahrgenommen hat und dieses abreißen möchte. Auch dass die STEG-Stadtentwicklung GmbH damit beauftragt werden soll, Vorschläge zur Neugestaltung zu entwickeln.



Als die Beschlüsse des Gemeinderats vom 17. Okt. vorgetragen wurden, wie Sie im Protokoll, abgedruckt im Mitteilungsblatt der Gemeinde, veröffentlicht wurden, dass die Vorschläge Ortsmitte sich zuerst nur auf den Bereich des abgerissenen Scheunenareals beziehen sollen herrschte im Hirschaal völliges Unverständnis. „Das Parkplatzproblem vor der ARCHE ist derart dramatisch. Ich kann nicht verstehen, warum man das nicht sieht“, so ein ARCHE Mitglied. „Sinnvolle Lösungen für eine Ortsmitte für alle ergeben sich doch nur, wenn man den Platz gegenüber der Straße auch mit ein-

bezieht.“ Dieses Grundstück 207 ist im Gemeindebesitz und es gibt bisher keine Verlautbarungen der Gemeinde, was dort geschehen soll bzw. warum dieser Platz jetzt noch nicht einbezogen wurde.

Die Herausforderungen auf dem Grundstück 207 bezüglich Hochwasserschutz - Forderungen Wasserwirtschaftsamt sind bekannt. Dies aber müsste ebenfalls bei einem Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Notzingen „Ortsmitte II“ angegangen werden.

Auch für Inge Starzmann, ebenfalls Vorstandsmitglied, geht es hier zentral auch um Bürger/innenbeteiligung und Transparenz. Das Landessanierungsprogramm trägt den Titel Ortsmitte und diese kam bisher kaum vor. „Ich sehe den Raum vor der ARCHE als Begegnungsort mit Sitzmöglichkeiten und viel Grün. Will man sich das nicht verbauen, benötigt man den Raum für Parkplätze über der Straße.“

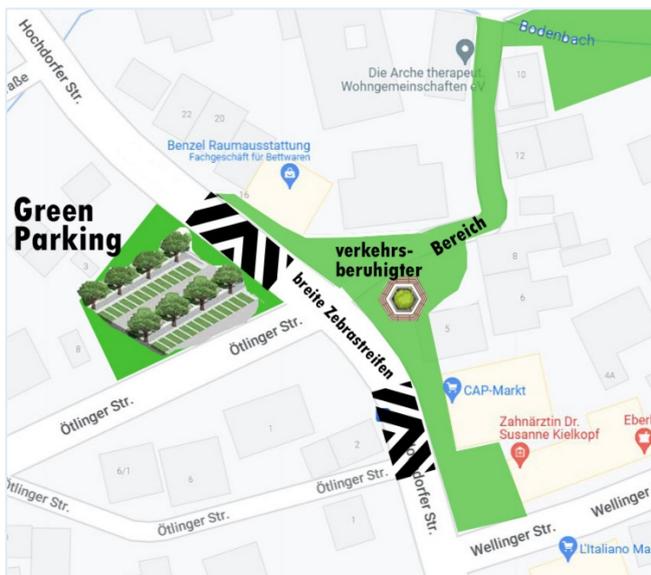
Alfred Gscheidle, Geschäftsführer der ARCHE ergänzt, dass Verkehrsberuhigung und Grünflächen um die ARCHE auch für die Sicherheit und das Wohl von Bewohnern, Jugendlichen und alten Menschen von großer Bedeutung wären.

Zurück blieb die Frage, warum Sie als Gremium für einen sehr kleinen Bereich Veränderungsoptionen erarbeiten lassen will, wenn doch später größere Optionen dazukommen könnten. Ein Mitglied formulierte am Schluss: „Bleibt nur die Hoffnung, dass das Landessanierungsprogramm mit dem Titel Ortsmitte nicht nur ein Aufhänger war, um das Rathaus kostengünstig aufwändig zu sanieren“.

Die Mitgliederversammlung beauftragte schließlich den Vorstand die Vorstellungen der ARCHE mit diesen Beschlüssen zu einer bürgerfreundlichen Gesamtlösung Ortsmitte mit Einbeziehung des Grundstücks gegenüber erneut der Gemeinde und in der Öffentlichkeit vorzutragen.

Beschlüsse MV ARCHE Trägerverein 11.11.2022

- Die Mitgliederversammlung sieht in den Beschlüssen Gemeinderat 17.10.2022 zur Ortsmitte keine zukunftsweisende Gesamtlösung für die Ortsmitte.
- Die Mitgliederversammlung erwartet von der Gemeinde, dass sie für mehr Transparenz sorgt und ihre Überlegungen und Absichten zu dem Grundstück gegenüber öffentlich macht.
- Die Mitgliederversammlung der ARCHE fordert, dass der Gemeinderat die „STEG - Stadtentwicklung GmbH“ für Vorschläge mit Einbeziehung des Grundstücks gegenüber beauftragen soll.
- Die Mitgliederversammlung der ARCHE fordert mehr Transparenz und Bürger/innen-Beteiligung von der Gemeinde bei dem Verfahren hin zu bürger/innenfreundlichen Vorschlägen und Lösungen einer Gestaltung des Gesamtkonzepts Ortsmitte.



Als direkte Anwohner leiden wir massiv unter den Parkplatzproblemen und den herumirrenden und falsch parkenden Autos, auch nachdem das Niefer-Haus nun bezugsfertig ist. Wir bitten Sie deshalb dringend, bald Optionen für Gesamtlösungen in Auftrag zu geben mit Einbeziehung der Grundstücks 207, mit voller Transparenz und Bürgerbeteiligung.

Mit freundlichen Gruß

W. Kalmbach

i.A.
Wolfgang Kalmbach
Vorstandsvorsitzender

Anlagen